

Località: C.so Superga Denominazione: SP5 (4) Area destinata a servizi privati																																																			
Parametri urbanistici art.4 S.T. mq 15.660 S.F. mq - I.T. mc/mq (1) I.F. mc/mq - U.T. mq/mq - U.F. mq/mq -		Destinazione Area Attività socio - assistenziale e sanitarie																																																	
Capacità Insediativa Teorica abitanti n° - Reale abitanti n° -		Modalità di attuazione art. 16 e 17 art Dichiarazione di inizio Attività (3) ☒ Permesso di costruire (3) ☒ Strumento esecutivo obbligatorio (2) ☒																																																	
Fabbisogno di aree servizi Art.21 L. R. 56 /77 <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">>2000</th> <th></th> <th style="text-align: center;"><2000</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Mq/ab</th> <th style="text-align: center;">mq</th> <th style="text-align: center;">mq/ab</th> <th style="text-align: center;">mq</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>a)</td> <td style="text-align: center;">7.00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">4.50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>b)</td> <td style="text-align: center;">3.00</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>c)</td> <td style="text-align: center;">12.50</td> <td></td> <td style="text-align: center;">9.00</td> <td></td> </tr> <tr> <td>d)</td> <td style="text-align: center;">2.50</td> <td></td> <td style="text-align: center;">2.50</td> <td></td> </tr> <tr> <td>totale</td> <td style="text-align: center;">25.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> <td style="text-align: center;">18.00</td> <td style="text-align: center;">-</td> </tr> </tbody> </table>			>2000		<2000			Mq/ab	mq	mq/ab	mq	a)	7.00		4.50		b)	3.00		2.00		c)	12.50		9.00		d)	2.50		2.50		totale	25.00	-	18.00	-	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: left; width: 50%;">Parametri edilizi</th> <th style="text-align: left; width: 50%;">Distanze art. 12</th> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">R.C. Art.7 1/5</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Ds art. 44</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">S.U. Art.8 </td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Dc art. 5,0</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">H. Art.9 8,50</td> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Df. art. 10,0</td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">V. Art.10 </td> <td></td> </tr> <tr> <td style="border: 1px solid black; padding: 2px;">P.F.T. Art.11 2</td> <td></td> </tr> </table>		Parametri edilizi	Distanze art. 12	R.C. Art.7 1/5	Ds art. 44	S.U. Art.8	Dc art. 5,0	H. Art.9 8,50	Df. art. 10,0	V. Art.10		P.F.T. Art.11 2		
	>2000		<2000																																																
	Mq/ab	mq	mq/ab	mq																																															
a)	7.00		4.50																																																
b)	3.00		2.00																																																
c)	12.50		9.00																																																
d)	2.50		2.50																																																
totale	25.00	-	18.00	-																																															
Parametri edilizi	Distanze art. 12																																																		
R.C. Art.7 1/5	Ds art. 44																																																		
S.U. Art.8	Dc art. 5,0																																																		
H. Art.9 8,50	Df. art. 10,0																																																		
V. Art.10																																																			
P.F.T. Art.11 2																																																			
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">Destinazione d'uso art. 4:</th> <th style="width: 20%;">prescritta</th> <th style="width: 20%;">Ammessa</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>ra</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>ru</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>re</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>cm</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>ci</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>te</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>ta</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>tc</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>par</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>pa</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>pi</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>sp</td><td style="text-align: center;">☒</td><td style="text-align: center;">☒</td></tr> <tr><td>ar</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>ap</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> <tr><td>art. 24 N.T.A.</td><td style="text-align: center;">☐</td><td style="text-align: center;">☐</td></tr> </tbody> </table>		Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa	ra	☐	☐	ru	☐	☐	re	☐	☐	cm	☐	☐	ci	☐	☐	te	☐	☐	ta	☐	☐	tc	☐	☐	par	☐	☐	pa	☐	☐	pi	☐	☐	sp	☒	☒	ar	☐	☐	ap	☐	☐	art. 24 N.T.A.	☐	☐	Tipo di intervento urbanistico art. 14 Restauro paesaggistico ☐ Risanamento conservativo ☐ Riqualificazione urbanistica ☐ Ristrutturazione urbanistica ☐ Nuova urbanizzazione ☒	
Destinazione d'uso art. 4:	prescritta	Ammessa																																																	
ra	☐	☐																																																	
ru	☐	☐																																																	
re	☐	☐																																																	
cm	☐	☐																																																	
ci	☐	☐																																																	
te	☐	☐																																																	
ta	☐	☐																																																	
tc	☐	☐																																																	
par	☐	☐																																																	
pa	☐	☐																																																	
pi	☐	☐																																																	
sp	☒	☒																																																	
ar	☐	☐																																																	
ap	☐	☐																																																	
art. 24 N.T.A.	☐	☐																																																	
Tipo di intervento edilizio art 15 Manutenzione ☒ Manutenzione straordinaria ☒ Restauro conservativo ☒ Risanamento conservativo ☒ Ristrutturazione edilizia ☒ Ristrutturazione urbanistica ☐ Completamento ☒ Nuovo impianto ☐ Demolizione con ricostruzione ☐ Mutamento destinazione d'uso ☐																																																			

PRESCRIZIONI SPECIFICHE

- (1) E' consentito l'ampliamento del fabbricato esistente, nella misura massima di 1500 mq di superficie utile lorda (S.U) per piano (2piani fuori terra più il seminterrato), corrispondente al 100% della S.T. dell'area; estensione minima del P.E.C. pari al 50% della S.T., con

conseguente riduzione proporzionale dell'ampliamento massimo consentito sul fabbricato esistente; fermo restando che la modalità di attuazione della Zona SP5 è subordinata a Strumento Urbanistico Esecutivo Obbligatorio.

- (2) Obbligo di P.E.C., che in ogni caso preveda la rilocalizzazione, all'interno dello stesso, dell'area parcheggio (F. VII Mappale 15) attualmente situata in area "T" e la costruzione di una corsia, a servizio degli accessi e per la fermata dell'autobus, parallela alla strada provinciale; obbligo di prevedere l'erogazione di servizi in forma agevolata per i residenti di Buttigliera Alta, previo specifico convenzionamento con la Pubblica Amministrazione.
 - (3) Solo per gli interventi da effettuarsi a P.E.C. esaurito.
 - (4) L'apertura di accessi viari diretti, oltre gli esistenti, sulla viabilità provinciale è subordinato al parere dell'Ente proprietario della strada
-