



COMUNE DI BUTTIGLIERA ALTA

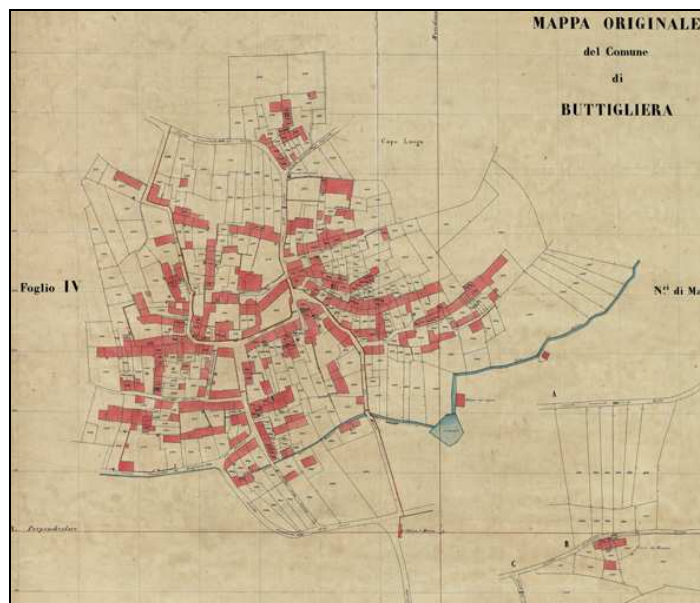
PRGC

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

VARIANTE PARZIALE n. 6

ai sensi art. 17 comma 5 L.R. 56/77

PROGETTO DEFINITIVO



RELAZIONE ILLUSTRATIVA
MODIFICHE CARTOGRAFICHE E NORMATIVE
VERIFICHE URBANISTICHE

SETTEMBRE 2013

Aspetti urbanistici: Arch. Enrico Bonifetto – Via Brugnone 12 – 10126 Torino

Aspetti idrogeologici: Dott. Geologo Giuseppe Genovese - via Camogli 10 – 10134 - Torino

Aspetti ambientali: Dott. Agronomo Renata Curti studio Tekne – via Beaulard n. 22,- 10139 Torino



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

VERIFICHE URBANISTICHE ARTICOLO 17 COMMA 7 L.R. 56/1977

VERIFICA AREE A SERVIZI PUBBLICI ART. 21 L.R. 56/77, AI SENSI:

- ART.17 comma 5 lettere c) e d)
- ART.17 comma 7

Le modificazioni connesse alla variazione delle Aree a Servizi pubblici non hanno aumentato o ridotto per più di 0,5 mq per abitante la quantità globale delle Aree a Servizi pubblici, riferita a un **aumento e/o riduzione massimo ammissibile** pari **3.996 mq** (0,5 mq/abitante x **7.992 abitanti**), come risulta dalle seguente Tabella:

	Totale aree a Standard (mq)	Saldo (mq)	Mq/abitante	Mq/abitante ai sensi art. 21 L.R. 56/77
P.R.G.C. Vigente	221.382		27,71 mq/ab	> 25 mq/ab
P.R.G.C. Variante Parziale 1	221.382	0	27,71 mq/ab	> 25 mq/ab
P.R.G.C. Variante Parziale 2	224.932	+3.550	28,14 mq/ab	> 25 mq/ab
P.R.G.C. Variante Parziale 3	224.932	0	28,14 mq/ab	> 25 mq/ab
P.R.G.C. Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)	251.749			
P.R.G.C. Variante art. 16 bis L.R. 56/1977	251.587	-162	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
P.R.G.C. Variante Parziale 5	251.587	0	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab
P.R.G.C. Variante Parziale 6	251.587	0	31,48 mq/ab	> 25 mq/ab

Pertanto risulta:

- Saldo complessivo pari a **+3.388 mq $\leq$ 3.996 mq** (0.5 mq/abitante)

VERIFICA CAPACITÀ INSEDIATIVA , AI SENSI:

- ART.17 comma 5 lettera e)
- ART.17 comma 7

Non sono avvenute modificazioni connesse alle capacità insediativa residenziale che hanno incrementato la capacità insediativa residenziale prevista dal PRG vigente, come risulta dalle seguente Tabella:

	Capacità insediativa Totale abitanti art. 17 c. 5 lett. e)	Capacità insediativa Saldo abitanti
P.R.G.C. Vigente	7.992	0
P.R.G.C. Variante Parziale 1	7.992	0
P.R.G.C. Variante Parziale 2	7.992	0
P.R.G.C. Variante Parziale 3	7.992	0
P.R.G.C. Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)	7.992	0
P.R.G.C. Variante art. 16 bis L.R. 56/1977	7.992	0
P.R.G.C. Variante Parziale 5	7.992	0
P.R.G.C. Variante Parziale 6	7.992	0

VERIFICA SUPERFICI TERRITORIALI/INDICI DI EDIFICABILITÀ, AI SENSI:

- ART.17 comma 5 lettera f)
- ART.17 comma 7

Le modificazioni connesse alle superfici territoriali/indici di edificabilità non hanno incrementato le superfici territoriali/indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive, in misura superiore al 6 per cento nei comuni con popolazione residente fino a diecimila abitanti, riferite a un **aumento massimo ammissibile** pari **1.678,28 mq** (6% x 27.971,40 mq), come risulta dalle seguente Tabella:

	S.L.P Attività commerciali (mq) art. 17 c. 5 lett. f)	Saldo (mq)
P.R.G.C. Vigente	27.971,40	0
P.R.G.C. Variante Parziale 1	27.971,40	0
P.R.G.C. Variante Parziale 2	28.471,40	+ 500
P.R.G.C. Variante Parziale 3	28.471,40	0
P.R.G.C. Variante Strutturale 1 e Variante Parziale 4 (aggiornamento dati)	28.471,40	0
P.R.G.C. Variante art. 16 bis L.R. 56/1977	28.471,40	0
P.R.G.C. Variante Parziale 5	28.471,40	0
P.R.G.C. Variante Parziale 6	28.471,40	0

Pertanto risulta:

- Saldo complessivo pari a **+ 500 mq ≤ 1.678,28 mq** (6% x 27.971,40 mq)

CONCLUSIONE

E' possibile affermare, in conclusione, che la presente Variante, redatta ai sensi dell'art. 17 co. 5 della L.R. 56/77 e s.m.i., relativa solo a una porzioni del territorio comunale è ricondotta come Variante di tipo Parziale, in quanto sono riconoscibili le caratteristiche e i limiti dell'articolo 17 comma 5 della Legge Regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., in quanto:

- la Variante in fase di approvazione **individua previsioni tecniche e normative con rilevanza esclusivamente limitata al territorio comunale**;
- la Variante in fase di approvazione con riferimento agli ambiti oggetto di modifica, è conforme ai sensi dell'articolo 17 comma 2 L.R. 56/77 agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali, nonché ai piani settoriali e ne attua le previsioni;
- le modifiche proposte soddisfano tutte le seguenti condizioni ai sensi dell'articolo 17 comma 5 L.R. 56/77:
 - a) non modificano l'impianto strutturale del PRG vigente, con particolare riferimento alle modificazioni introdotte in sede di approvazione;
 - b) non modificano in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non generano statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale;
 - c) non riducono la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, nel rispetto dei valori minimi di cui alla presente legge;
 - d) non aumentano la quantità globale delle aree per servizi di cui all'articolo 21 e 22 per più di 0,5 metri quadrati per abitante, oltre i valori minimi previsti dalla presente legge;
 - e) non incrementano la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRG vigente.
 - f) non incrementano le superfici territoriali o gli indici di edificabilità previsti dal PRG vigente, relativi alle attività produttive, direzionali, commerciali, turistico-ricettive,
 - g) non incidono sull'individuazione di aree caratterizzate da dissesto attivo e non modificano la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRG vigente;
 - h) non modificano gli ambiti individuati ai sensi dell'articolo 24, nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti.